



MINDESTENS

6% - 7,75% p.a.

GRUNDVERZINSUNG ZZGL. ÜBERSCHUSSBETEILIGUNG
MIT INVESTITIONEN IN WASSERKRAFT

BLAUEENERGIE-GENUSSRECHTE - INVESTIEREN IN EINE LEBENSWERTE ZUKUNFT

GRUNDVERZINSUNG

mindestens **6%** bis **7,75%** jährlich
abhängig von Beteiligungshöhe und -laufzeit.

ÜBERSCHUSSBETEILIGUNG

fair und klar definiert.

LAUFZEIT / MINDESTANLAGE

ab **5** Jahren. / ab 10.000 €

ERTRAGSVERWENDUNG

Ausschüttung oder automatische Wiederanlage.

HANDHABUNG

Einfach und transparent wie ein Sparbuch oder ein Bundesschatzbrief: Zeichnen und Einzahlen - Erträge erhalten - Auszahlung am Laufzeitende.

STEUERN

Nur 25% Abgeltungssteuer (zuzüglich Solidaritätszuschlag zuzüglich ggf. Kirchensteuer) auf die Erträge. Keine Erklärung im Rahmen der Einkommenssteuer mehr notwendig.

VERWENDUNG DES GENUSSRECHTSKAPITALS

zur Finanzierung von Investitionen in die Projektentwicklung, den Bau, den Verkauf und den Betrieb von Wasserkraftwerken in Europa.

GESICHERTE EINNAHMEN

In ganz Europa ist die bevorrechtigte Abnahme von Strom aus Wasserkraft gesetzlich geregelt. Die Nachfrage nach Wasserkraftwerken als Anlageobjekte übersteigt daher das Angebot um ein Vielfaches. So entstehen erstklassige Chancen für Anbieter von Wasserkraftwerken auf hohe und sichere Erträge.

KONTINUIERLICHE ERTRÄGE

Das Genussrechtskapital wird den einzelnen Wasserkraftwerksprojekten in Darlehensform zur Verfügung gestellt. So entstehen laufende Zinseinnahmen für konstante Genussrechtserträge.

SICHERUNGSKONZEPT

Durch den Einsatz des Genussrechtskapitals als Projektfinanzierungen kann es durch Grundpfandrechte und Abtretung von Einspeisevergütungen oder Verkaufserlösen bevorrechtigt abgesichert werden.

ANLEGER UND INITIATOR SITZEN IN EINEM BOOT

Die Herausgeberin der Genussrechte verdient erst mit, wenn die Genussrechtinhaber mindestens die Grundverzinsung erhalten haben.



NACHHALTIG UND EFFIZIENT - SACHWERTANLAGE WASSERKRAFTWERK

INFLATIONSGESCHÜTZTER SACHWERT

Der Wert einer Wasserkraftwerksimmobilie wird durch ihren Stromertrag bestimmt. Steigende Energiepreise sichern so den Inflationsausgleich.

NUTZUNG ÜBER GENERATIONEN

Ausgereifte und langlebige Technik garantiert wirtschaftliche Nutzung über 100 Jahre oder mehr. So können auch Ihre Kindeskindern noch profitieren.

WASSER FLIEßT IMMER

An 24 Stunden am Tag und an 365 Tagen im Jahr. Das macht Wasserkraft gegenüber Sonnen- und Windenergie so effizient. Außerdem wird über 90% der im Wasser gespeicherten Energie genutzt. Bei Wind sind es nur rund 45% und bei Photovoltaik bestenfalls 25% Wirkungsgrad.

UMWELT- UND KLIMAFREUNDLICH

Bei der Stromerzeugung entsteht keinerlei CO². Und auch die beim Kraftwerksbau entstehenden CO²-Emissionen relativieren sich aufgrund der extrem langen Nutzungsdauern. Unsere Kinder und Kindeskindern danken es uns.



Investieren in eine lebenswerte Zukunft

MCL Finanzservice e.K. Inhaber: *Thomas Lenders*

Lindemannstraße 13 · 40237 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 688 717-0 · Telefax: 0211 / 688 717-11

Email: info@mclfinanz.de · http://www.mclfinanz.de/blaue_energie-28913.html

Risikohinweis:

Diese Werbeinformation stellt kein Verkaufsangebot für die beschriebene Kapitalanlage dar. Maßgeblich für eine Beteiligung sind ausschließlich die Beteiligungsinformationen sowie die Genussrechtsbedingungen der *BlaueEnergie*-Genussrechtsserien der AVAL AG zum jeweils aktuellen Stand.